

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)****1. Przedmiot zamówienia.**

**„Remont schodów i poręczy do budynku Obwodu drogowego ZUD Bilsko.”**

Zamawiający: Skarb Państwa – Generalny Dyrektor reprezentowany przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie, 31-542 Kraków, ul. Mogilska 25,

Lokalizacja zamówienia: Punkt Zimowego Utrzymania Dróg Bilsko, Bilsko 354, 33-314 Łososina Dolna

**2. Opis istniejący:**

Schody prowadzące do budynku wykonane są z betonu. Schody składają się z dwóch spoczników (wym. 2,9m x 1,1m i 0,96m x 1,1m), 14 podstopnic (0,16m x 1,1m) oraz 12 stopni (0,3m x 1,1m).

Powierzchnia schodów jest obecnie uszkodzona i wykazuje liczne defekty, które wpływają na ich bezpieczeństwo i estetykę. Na stopniach zauważalne są:

- liczne spękania oraz ubytki betonu,
- odspojenia powierzchniowe,
- ślady erozji i zabrudzeń, w tym naloty mchu i porostów,
- nierówności i lokalne uszkodzenia krawędzi stopni,
- brak odpowiedniej powłoki zabezpieczającej przed działaniem warunków atmosferycznych.

Dodatkowo obecna stalowa balustrada schodów jest w złym stanie technicznym – wykazuje oznaki korozji, ubytków powłoki antykorozyjnej oraz miejscowe uszkodzenia konstrukcji – jest mało stabilna.

Długość balustrady wynosi ok. 9,65 m, a wysokość 1,1 m.

Balustrada nie spełnia obecnych wymagań bezpieczeństwa i wymaga całkowitej wymiany.

Stan schodów oraz balustrady stwarza ryzyko urazów i nie zapewnia bezpieczeństwa użytkownikom oraz obniża estetykę budynku.

**3. Zakres robót budowlanych**

Zakres prac obejmuje kompleksowy remont zewnętrznych schodów betonowych oraz wymianę istniejącej balustrady stalowej prowadzącej do budynku.

Celem prac jest przywrócenie pełnej funkcjonalności, bezpieczeństwa użytkowników oraz poprawa estetyki wejścia do budynku.

Remont schodów betonowych będzie obejmował naprawę ubytków, zabezpieczenie powierzchni, ułożenie płytek antypoślizgowych.

Remont balustrady na schodach będzie polegał na wymianie na nową konstrukcję.

Remont obejmuje:

- demontaż starej balustrady stalowej,
- przygotowanie i naprawa nawierzchni schodów betonowych,
- ułożenie nowej nawierzchni z płytek mrozoodpornych - białe na całej szerokości schodów,
- montaż nowej balustrady ze stali pomalowanej proszkowo (wysokość min. 110 cm),
- zabezpieczenie antykorozyjne wszystkich elementów stalowych,
- wykonanie obróbek blacharskich i uszczelnień przy elewacji.

**4. Warunki wykonania robót**

#### 4.1. Wymagania ogólne:

- 4.1.1. Przestrzeń roboczą na której będą prowadzone prace należy odpowiednio zabezpieczyć ograniczając dostęp osób postronnych.
- 4.1.2. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.
- 4.1.3. Nadzór nad robotami musi być pełniony przez osobę do tego uprawnioną posiadającą odpowiednie przygotowanie.
- 4.1.4. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- 4.1.5. Wykonawca będzie realizował umowę przy wykorzystaniu niezbędnej ilości wykwalifikowanych pracowników, którzy:
  - a) posiadają niezbędną do wykonywania prac wiedzę i umiejętności,
  - b) uprawnienia do wykonywania prac, o ile są one wymagane przepisami szczególnymi,
  - c) posiadają aktualne udokumentowane przeszkolenie z zakresu BHP i Ppoż.
  - d) Zatrudnieni są na zasadach określonych w kodeksie pracy.
- 4.1.6. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i pozostawić w stanie nie gorszym niż w dniu rozpoczęcia robót remontowych.

#### 5. Jakość robót.

- 5.1. Zamawiający Zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli zgodności realizacji robót zgodnie z zapisami umownymi.
- 5.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót i bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy.
- 5.3. Roboty należy prowadzić zgodnie z technologią dla danego asortymentu robót lub zgodnie ze wskazaniami producenta materiałów użytych podczas prowadzenia prac.
- 5.4. Wykonawca musi prowadzić prace w sposób zapewniający wysoką jakość wykonania oraz dokładać wszelkich starań, aby po zakończeniu prac efekt estetyczny był akceptowalny, spełniał oczekiwania Zamawiającego i był na wysokim poziomie.

#### 6. Ochrona środowiska

- 6.1. Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- 6.2. Utrzymywać teren budowy w czystości i należytym porządku, podejmując działania stosując się do norm i przepisów ochrony środowiska na terenie i wokół budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

#### 7. Ochrona ppoż.

- 7.1. Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.
- 7.2. Wykonawca będzie utrzymywać, na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy, na terenie otwartym, w magazynach, w maszynach i pojazdach.
- 7.3. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- 7.4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

## **8. Materiały.**

- 8.1. Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać:
- warunkom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.)
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 726 ze zm.)
  - Ustawie z dnia 16 kwietnia 2014 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.)
  - Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1834 ze zm.)
- 8.2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia z materiałów nowych, wysokiej jakości i wysokiej odporności, spełniających normy do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej. Materiały będą dostarczone na budowę na własnych koszt i własnym transportem (w tym załadunek i rozładunek).
- 8.3. Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy Zamawiającemu świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.
- 8.4. Kolorystyka użytych materiałów:
- Kolorystyka użytych materiałów – do uzgodnienia i akceptacji przez Zamawiającego.

## **9. Odbiór robót:**

- 9.1. W zależności od ustaleń odbiorowi podlegają następujące etapy:
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
  - Odbiór ostateczny robót
  - Odbiór końcowy robót
- 9.2. Kryterium odbioru – zgodność wykonanych robót z:
- a) Kosztorysem ofertowym
  - b) Ustaleniami z Zamawiającym
  - c) Wiedzą i sztuką budowlaną
  - d) Polskimi normami i przepisami prawa polskiego dotyczącymi danego zakresu robót.
- 9.3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru z ramienia Zamawiającego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadamiając Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzany niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Jakość i ilość robót podlegają ocenie w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z planowanym zakresem robót, kosztorysem oraz ustaleniami Inspektora.
- 9.4. Dokumenty do odbioru ostatecznego
- Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego jest protokół odbioru ostatecznego robót. Do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:
- Zgłoszenie zakończenia robót

- Dokumentację kosztorysową powykonawczą
  - Recepty, aprobaty, certyfikaty i ustalenia technologiczne
- 9.5. Wszystkie zarządzane przez Komisję odbiorową roboty poprawkowe lub uzupełniające należy przedstawić w formie tabelarycznej. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja odbiorowa.
- 9.6. Odbiór końcowy:
- Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym.

## **10. Podstawa płatności i ustalenia ekonomiczne**

- 10.1. Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę na całe zadanie.
- 10.2. Oferowana cena musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem poszczególnych rodzajów robót, w zakresie określonym w niniejszym OPZ oraz wszystkie koszty pośrednie wpływające na ostateczną cenę, między innymi:
- Koszty ogólne, pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko
  - Koszty podatkowe i koncesyjne
  - Koszty dojazdu pracowników
  - Koszty ubezpieczenia
  - Koszty wynikające z zapewnienia i eksploatacji pojazdów, sprzętu, urządzeń, konstrukcji itp.
  - Koszty robocizny bezpośredniej wraz z kosztami towarzyszącymi
  - Koszty wyposażenia pracowników wraz z kosztami zarządzania i koordynowania procesem utrzymania
  - Wartość zużytych materiałów i koszt ich zakupu
  - Koszty magazynowania oraz dostarczenia materiałów w miejsce przeznaczenia
  - Koszty pracy pojazdów, sprzętu oraz wszelkich urządzeń niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy wraz z kosztami towarzyszącymi
  - Koszty zabezpieczenia stref prac, gwarantujących zachowanie bezpieczeństwa
  - Organizację zaplecza
  - Zapewnienie energii, wody, itp.
  - Koszty usuwania wszelkich nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbiorów
  - Wszystkie inne koszty niezbędne do realizacji zadania

## **11. Uwagi końcowe**

- 11.1. Zamawiający dopuszcza zastosowanie różnego rodzaju materiałów, które są dopuszczone do stosowania i posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty oraz spełniają wymagania ochrony środowiska i założony efekt końcowy. Materiały muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
- 11.2. Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z OPZ, obowiązującymi normami, aprobatami technicznymi, sztuką inżynierską, obowiązującymi przepisami ppoż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 11.3. Okres gwarancji na wykonane roboty: 24 miesiące.
- 11.4. Termin wykonania robót: do dnia **30.09.2025 r.**
- 11.5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zagubione lub skradzione mienie.

## **12. Przepisy związane**

- 12.1. Obowiązujące w Polsce normy i normatywy
- 12.2. Prawo budowlane
- 12.3. Rozporządzenie w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych
- 12.4. Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót